



Klinkersteen 2
9934 LP Delfzijl

€ 199.500 k.k.

Prijs	€ 199.500 k.k.
Postcode	9934 LP
Ligging	In woonwijk, Beschutte ligging
Woningtype	Vrijstaande woning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidoost, 2700×700cm
Garage	Garage, Aangebouwd steen
Woonruimte	155m ²
Perceeloppervlakte	631m ²
Inhoud	625m ³
Kamers	6
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Delfzijl
Adres	Klinkersteen 2
Bouwjaar	1966

ONDERHANDS VERKOCHT BINNEN ONS KLANTENBESTAND

*ZEER ROYAAL WOONHUIS *BESLOTEN TUIN *RUSTIGE LIGGING

Op aantrekkelijke locatie gesitueerd VRIJSTAAND WOONHUIS (1966) met aangebouwde stenen garage, erf en besloten tuin. Wat dit huis, dit huis maakt is o.a. haar grootte; het is namelijk bijzonder ruim van opzet. Vele én ruime vertrekken waarbij de indeling o.a. omvat een L-woonkamer met woonkeuken, zeer royale hal met trapopgang, kelder met stahoogte en op de verdieping 3 slaapkamers, balkon en badkamer. De zolderverdieping heeft de schikking over nog 2 extra kamers. De besloten tuin (kavel 631m²) maakt het plaatje af. Rustige ligging op de hoek met de Ringoven met openbaar vervoer (incl. treinstation) op loopafstand. Uiteraard zijn nabijgelegen scholen, winkels ook aanwezig. De basis van dit woonhuis is goed, waarbij een modernisering/upgrade gewenst is.

Kelder: provisieruimte (stahoogte).

Begane grond: zeer royale hal met trapopgang, deur naar kelder, toilet, L-woonkamer met schuifpui en vaste kastenwand, woon-/eetkeuken v.v. eenvoudige keukeninrichting, deur naar garage. Garage v.v. vaste trap naar bergzolder met CV opstelling.

1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers, balkon, vaste kasten, badkamer met douche, toilet, vaste wastafel en ligbad.

2e Verdieping: via vaste trap; overloop/berging, 2 kamers.

CV verwarmd; nagenoeg geheel v.v. kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

