



**Speenkruidstraat 13
9903 EH Appingedam**

Op aanvraag

Prijs	Op aanvraag
Postcode	9903 EH
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Beschutte ligging
Woningtype	2-onder-1-kapwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, 500×1100cm
Garage	Garage, Vrijstaand hout
Woonruimte	100m ²
Perceeloppervlakte	229m ²
Inhoud	350m ³
Kamers	4
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Appingedam
Adres	Speenkruidstraat 13
Bouwjaar	1994

ONDERHANDS VERKOCHT BINNEN ONS KLANTENBESTAND

*MODERNE 2-1-KAP-WONING *GARAGE *COMPLETE KEUKEN EN BADKAMER

Aan verkeersluwe straat op 'Oling' gelegen, moderne 2-1-KAP-WONING (1994) met oprit, garage, berging, onderhoudsarme voor- en achtertuin op een kavel van 229m². De mooie indeling omvat o.a. een gezellige woonkamer met open verbinding naar de woonkeuken (zeer royaal van opzet) en v.v. keukeninrichting met diverse inbouwapparatuur. Op de 1e verdieping zijn er 3 slaapkamers en een complete badkamer aanwezig. Vaste trap naar de 2e verdieping voor multifunctioneel gebruik. Met de ligging nabij centrum en scholen etc. voor velen een zéér gewilde woonlocatie.

Begane grond: hal/entree, trapopgang, modern toilet, woonkamer met open verbinding naar de woonkeuken v.v. hoekopgestelde keukeninrichting en diverse inbouwapparatuur, terrasdeur.

1e Verdieping: overloop, totaal 3 slaapkamers, dakkapel aan voorzijde, complete badkamer met bad, separate douche, tweede toilet en vaste wastafelmeubel.

2e Verdieping: via vaste trap; ruime zolder (breed inzetbaar) en v.v. witgoedaansluiting.

CV verwarmd (Remeha 2011); woonhuis v.v. vloer-, muur- en dakisolatie; dubbel glas; 8 zonnepanelen.

