



Abel Tasmanstraat 12
9934 GR Delfzijl

€ 895 p.m. ex.

Prijs	€ 895 p.m. ex.
Postcode	9934 GR
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Vrijstaande woning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidwest, 900×1300cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	110m ²
Perceeloppervlakte	273m ²
Inhoud	390m ³
Kamers	5
Oplevering	per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Delfzijl
Adres	Abel Tasmanstraat 12
Bouwjaar	1930

*GEMODERNISEERD JAREN '30 WOONHUIS *VRIJ UITZICHT *DIEPE TUIN OP ZUID/WEST

Deze gemoderniseerde VRIJSTAANDE WONING (ca. 1930) genaamd 'Cecilia' ligt op een mooie vrije locatie in de wijk 'Over de Gracht' aan de rand van het Delfzijlster centrum. De bouwwijze is hier zo gedetailleerd, dat je steeds wel iets nieuws ziet. Dat maakt deze woning, maar ook de wijk zo uniek: Diverse bouwstijlen uit de 30-er jaren met o.a. Amsterdamse School. De woning aan de Abel Tasmanstraat 12 heeft de beschikking over o.a. een woonkamer met serre, keuken, 4 slaapkamers en een nieuwe badkamer. De tuin (met tuinberging) aan de achterzijde is diep (totaal perceel ca. 273m²) en gericht op zuid/west, dus zeer zonnig. De voorzijde kijkt uit op de monumentale voormalige Zeevaartschool Abel Tasman, die thans het hoofdkantoor van Amasus Shipping herbergt.

Begane grond: entree, hal, trapopgang, ruime woonkamer, serre, half-open keuken met hoekopgestelde keukeninrichting en inbouwapparatuur (kookplaat, schouw, koelkast en oven), achterhal, wandcloset, CV-ruimte.

1e Verdieping: overloop, toilet, totaal 4 slaapkamers, badkamer (2019) v.v. dakkapel en douche, tweede toilet en vaste wastafel.

2e Verdieping: bergingsruimte.

CV verwarmd (Remeha 2018); veelal v.v. dubbel glas.

Huurprijs: € 895,- per maand (excl. gas, water, elektra)

Minimale huurperiode: 1 jaar

Waarborgsom: € 895,-

