



**Hoenderhof 27**  
**9932 KK Delfzijl**

**€ 795 p.m. ex.**

Prijs	€ 795 p.m. ex.
Postcode	9932 KK
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Noordwest, 600×1500cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	95m <sup>2</sup>
Inhoud	250m <sup>3</sup>
Kamers	4
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Delfzijl
Adres	Hoenderhof 27
Bouwjaar	1981

\*KEURIGE TUSSENWONING \*3 SLAAPKAMERS \*BESLOTEN TUIN

Deze keurige TUSSENWONING heeft vrij uitzicht aan de voorzijde, daarbij een besloten achtertuin met terrasoverkapping (aan de woning) en een houten tuinberging. De indeling omvat o.a. een woonkamer met open keuken v.v. diverse inbouwapparatuur, bijkeuken/wasruimte, 3 slaapkamers en een complete badkamer. Gelegen tussen de stadskernen van Delfzijl en Appingedam in, nabij uitvalswegen. Onderwijs, overdekt zwembad etc. op korte loop-/fietsafstand aanwezig.

Begane grond: entree/hal, meterkast, trapopgang, woonkamer met open keuken (totaal ca. 35m<sup>2</sup>) v.v. hoekopgestelde keukeninrichting met inbouwapparatuur (kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie), trapkast/provisieruimte, bijkeuken/wasruimte (ca. 5m<sup>2</sup>).

Verdieping: overloop, totaal 3 slaapkamers (resp. ca. 6, 11 en 12m<sup>2</sup>), badkamer met douche, vaste wastafel en tweede toilet.

CV verwarmd; kunststof kozijnen met dubbel glas; dak- en muurisolatie.

Huurprijs: € 795,- per maand (exclusief gas, water, elektra).

Minimale huurperiode: 1 jaar.

Waarborgsom: 1 maand huur.

Om in aanmerking voor deze woning stelt de verhuurder een aantal eisen:

-Netto maandinkomen: € 2.000,-.

-Indien het maandinkomen lager is dan € 2.000,- kunt u alleen in aanmerking komen voor deze woning, indien er iemand garant voor u wil staan.

-Roken niet toegestaan.

-Huisdieren in overleg.

LET OP: Deze woning wordt ALLEEN verhuurd aan personen afkomstig uit één huishouden.

