



Hooiven 27
9932 JG Delfzijl

€ 950 p.m. ex.

Prijs	€ 950 p.m. ex.
Postcode	9932 JG
Ligging	Aan rustige weg, Beschutte ligging, In woonwijk
Woningtype	2-onder-1-kapwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuid, 1000×1200cm
Garage	Garage, Aangebouwd steen
Woonruimte	120m ²
Inhoud	425m ³
Kamers	6
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Delfzijl
Adres	Hooiven 27
Bouwjaar	1977

PER DIRECT TE HUUR

*ZEER RUIME 2-1-KAP WONING MET GARAGE *VERBOUWD 2020/2021 *5 SLAAPKAMERS

Beschutte ligging in de mooie en groene woonwijk Fivelmonde: Zeer ruime 2-1-KAP-WONING met stenen garage en zonnige, besloten tuin. De woning beschikt o.a. over een L-living, open keuken met keukeninrichting in U-vorm en v.v. diverse inbouwapparatuur, 5 slaapkamers, luxe badkamer en bergruimte. Centraal gelegen tussen de plaatsen Delfzijl en Appingedam in, met onderwijsvoorzieningen op korte afstand alsmede overdekt zwembad, uitvalswegen etc.

Begane grond: entree/gang, luxe wandcloset, trapopgang, tuingerichte woonkamer ca. 28m², nette (in ca. 2018 vernieuwde) keuken in U-opstelling met inbouwapparatuur (kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser).

1e Verdieping: overloop, totaal 3 slaapkamers resp. ca. 6, 14 en 14m², luxe badkamer (2021) met wandcloset, douche en wastafel.

2e Verdieping: via vaste trap; overloop, totaal 2 slaapkamers resp. ca. 6 en 14m², CV-/bergingsruimte.

CV verwarmd; kunststof kozijnen met dubbel glas; dak- en muurisolatie; gedeeltelijk gestoffeerd (laminaat vloeren en (rol)gordijnen).

Huurprijs: € 950,- per maand (exclusief gas, water, elektra).

Minimale huurperiode: 1 jaar.

Waarborgsom: 1 maand huur.

Om in aanmerking voor deze woning stelt de verhuurder een aantal eisen:

-Netto maandinkomen: € 2.900,-.

-Indien het maandinkomen lager is dan € 2.900,- kunt u alleen in aanmerking komen voor deze woning, indien er iemand garant voor u wil staan.

-Roken niet toegestaan.

-Huisdieren in overleg.

LET OP: Deze woning wordt ALLEEN verhuurd aan personen afkomstig uit één huishouden.





