



**Borgweg 77**  
**9936 EK Farmsum**

**€ 695 p.m. ex.**

Prijs	€ 695 p.m. ex.
Postcode	9936 EK
Ligging	Vrij uitzicht
Woningtype	Galerijflat
Garage	Op eigen terrein
Woonruimte	71m <sup>2</sup>
Inhoud	240m <sup>3</sup>
Kamers	3
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Farmsum
Adres	Borgweg 77
Bouwjaar	1964

## \*APPARTEMENT MET LIFT \*VRIJ UITZICHT

Dit APPARTEMENT is gesitueerd op de 2e verdieping en heeft een (fietsen)berging op de begane grond. Extra plezierig is de aanwezige lift in het complex. De indeling omvat o.a. een woonkamer, keuken, totaal 2 slaapkamers en een badkamer. Ook is er een balkon aanwezig. Gelegen aan de rand van Farmsum, niet ver van het Delfzijlster centrum met aldaar allerhande winkels, sport- en zorgvoorzieningen etc. alsmede een treinstation. Een bushalte is op korte loopafstand van het appartement aanwezig en er is ruime parkeergelegenheid voor de auto aanwezig.

### Indeling:

Entree/gang, toilet, woonkamer, balkon, totaal 2 slaapkamers, keuken v.v. keukenblok, doucheruimte met vaste wastafel.

CV verwarmd; gedeeltelijk v.v. dubbel glas.

Huurprijs: € 695,- per maand; exclusief gas, water, elektra

Minimale huurperiode: 1 jaar

Waarborgsom € 695,-

Om in aanmerking voor dit appartement stelt de verhuurder een aantal eisen:

-Netto maandinkomen: € 2.100,-.

-Indien het maandinkomen lager is dan € 2.100,- kunt u alleen in aanmerking komen voor dit appartement, indien er iemand garant voor u wil staan.

-Roken niet toegestaan.

-Huisdieren in overleg.

\*In het kader van de privacy van de huidige huurder, zijn er GEEN interieurfoto's zichtbaar in de fotogalerij.

===

### GOED OM TE WETEN:

Kamp & Koolhof makelaars en taxateurs werkt met de checklist Veilige Verhuur.

Indien u een woning wilt huren via ons makelaarskantoor, dan wordt u uitgebreid gescreend. Dit vindt plaats voordat er een huurcontract getekend kan gaan worden (uiteraard conform de AVG richtlijnen).

U kunt hierover meer informatie lezen op onze website [kampenkoolhof.nl](http://kampenkoolhof.nl) / woning huren.

