



**Eendracht Wonen in 't Park (rijwoning) 0 ong
9902 AK Appingedam**

€ 310.000 v.o.n.

Prijs	€ 310.000 v.o.n.
Postcode	9902 AK
Ligging	Aan rustige weg, Beschutte ligging, In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	120m ²
Perceeloppervlakte	122m ²
Inhoud	470m ³
Kamers	5
Oplevering	In overleg
Woontype	Nieuwbouw
Stad	Appingedam
Adres	Eendracht Wonen in 't Park (rijwoning) 0 ong
Bouwjaar	2024

*BEVINGBESTENDIGE NIEUWBOUW *GASLOOS

Duurzaam, onderhoudsarm, in het hart van de stad en aardbevingsbestendig, dat is wonen in nieuwbouwplan woonlandschap 'De Eendracht' in Appingedam. Is dit een locatie waar u zichzelf ziet wonen in een twee-onder-een-kapwoning en/of pergola-rijwoning, omgeven door groen en water en op loopafstand van winkels, scholen en diverse andere voorzieningen?

Er ligt een prachtig plan en wij willen graag van start met de verkoop, maar denkt u er net zo over? Het plan ziet er als volgt uit:

Woonveld 3: Pergola-rijwoningen (3 woonlagen)

De 5 rijwoningen hebben een woonkamer en- keuken op de begane grond, 3 slaapkamers en een badkamer op de eerste etage en een vrij indeelbare tweede etage.

De totale leefruimte is ongeveer 120m², de kavels zijn tussen de circa 120 en 125m² groot.

Indicatieprijzen rijwoningen vanaf circa € 310.000,-* v.o.n. / incl. 21% BTW.

Indicatieprijzen hoekwoningen vanaf circa € 340.000,-* v.o.n. / incl. 21% BTW.

Zeer duurzaam en gasloos, met onder meer een warmtepomp (lucht), zonnepanelen, vloerverwarming, kunststof kozijnen en isolerende beglazing.

Belangrijk om te weten:

- Aardbeving bestendig
- Sanitair en tegelwerk zijn inclusief (optiemogelijkheden)
- Aansluitpunten basiskeuken zijn inclusief (aanpassingsmogelijkheden)
- Externe berging is inclusief
- Diverse extra opties, waaronder een duurzaamheidspakket
- Woningbreedte (beukmaat) van 5.40 meter
- Gebouwd onder hoogwaardige architectuur met verschillende steenkleuren
- Vaste trap naar de 2e verdieping inclusief
- Stijlvolle pergola aan de voorzijde inclusief

=====

Maar hier komt nog een project, te weten:

Woonveld 5: Twee-onder-een-kapwoningen (2 woonlagen)

De 10 twee-onder-een-kapwoningen zijn er in twee varianten:

-De traditionele, met een grote woonkamer en -keuken, 2 tot 3 slaapkamers en een badkamer op de

eerste etage.

-De levensloopbestendige, met een inbandige slaapkamer en badkamer op de begane grond en een eerste etage die vrij in te delen is.

De totale leefruimte is zo'n 119m². De kavels variëren in oppervlakte van circa 260 tot 360m².
Indicatieprijzen vanaf circa € 350.000,-* v.o.n. / incl. 21% BTW.

De woningen zijn zeer duurzaam en gasloos, met onder meer een warmtepomp (lucht), zonnepanelen, vloerverwarming, kunststof kozijnen en isolerende beglazing.

Belangrijk om te weten:

- Aardbeving bestendig
- Een woningbreedte (beukmaat) van maar liefst 7.20 meter
- Sanitair en tegelwerk zijn inclusief (verschillende keuzes)
- Aansluitpunten voor een basiskeuken zijn inclusief (aanpassingsmogelijkheden)
- Externe berging is inclusief
- Diverse extra opties, waaronder een duurzaamheidspakket
- Klassieke uitstraling

Interesse?

Laat ons weten of u zichzelf hier ziet wonen en denk mee over de verdere invulling van dit plan. Maak een afspraak met ons om er als eerste bij te zijn, het plan door te nemen én de volledige bouwtekeningen in te zien. Wij gaan graag het verkooptracé in met de eerste gegadigden.

Schrijf u in ieder geval in bij de makelaars op de projectpagina voor de nieuwsbrief via www.parkwonenappingedam.nl

* de genoemde prijzen zijn indicatie-prijzen en nog géén definitieve vrij op naam prijzen.

Collegiale verkoop met Boekholt nieuwbouwspecialist Groningen.



