



**Kerkstraat 2 a  
9934 CE Delfzijl**

**€ 425 p.m. ex.**

Prijs	€ 425 p.m. ex.
Postcode	9934 CE
Ligging	Beschutte ligging, In centrum
Woningtype	Benedenwoning
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	24m <sup>2</sup>
Inhoud	80m <sup>3</sup>
Kamers	2
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Delfzijl
Adres	Kerkstraat 2 a

Moderne STUDIO te huur in het centrum van Delfzijl.

Deze studio is voorzien van alle moderne gemakken. Gelegen aan de rand van het Molenbergplein, is de begane grond van een voormalig kantoorpand in ca. 2014 omgetoverd tot acht moderne studio's.

Deze studio beschikt over een eigen badkamer, keuken, slaap- en woonkamer. Gelegen op een steenworp afstand van winkels, horecagelegenheden etc.

- Moderne open keuken
- Eigen witgoed ruimte
- Ruime woonkamer
- Gescheiden slaapkamer
- Eigen huisnummer
- Huurtoeslag mogelijk

Kale huurprijs € 425,- per maand  
+ Voorschot servicekosten € 150,- per maand (o.a. energiekosten)  
+ Vaste servicekosten € 25,- per maand  
+ Vaste servicekosten pvc-vloer en luxaflex € 30,- per maand  
= TOTALE HUURPRIJS € 630,- per maand

Huurperiode: Minimaal 1 jaar.  
Waarborgsom: € 630,-.

Om in aanmerking voor deze studio stelt de verhuurder een aantal eisen:

- Netto maandinkomen: € 1.700,-.
- Indien het maandinkomen lager is dan € 1.700,- kunt u alleen in aanmerking komen voor deze studio, indien er iemand garant voor u wil staan.
- Roken niet toegestaan.
- Huisdieren niet toegestaan.

LET OP: Deze studio wordt alleen verhuurd aan personen afkomstig uit één huishouden.

===

GOED OM TE WETEN:

Kamp & Koolhof makelaars en taxateurs werkt met de checklist Veilige Verhuur.  
Indien u een woning wilt huren via ons makelaarskantoor, dan wordt u uitgebreid gescreend. Dit vindt

plaats voordat er een huurcontract getekend kan gaan worden (uiteraard conform de AVG richtlijnen).

U kunt hierover meer informatie lezen op onze website [kampenkoolhof.nl](http://kampenkoolhof.nl) / woning huren.



