



Overdiep 17 d
9902 DB Appingedam

Op aanvraag

Prijs	Op aanvraag
Postcode	9902 DB
Ligging	Vrij uitzicht
Woningtype	Galerijflat
Garage	Op afgesloten terrein, Parkeergarage
Woonruimte	88m ²
Inhoud	285m ³
Kamers	3
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Appingedam
Adres	Overdiep 17 d
Bouwjaar	2010

*UITZICHT OVER APPINGEDAM *PARKEERGARAGE *LIFT *GESTOFFEERD *MAXIMALE HUURPERIODE 2 JAAR

Voor velen één van de mooiste Damster woonlocaties: Wonen op 'Overdiep'. We mogen hier dan ook de liefhebber trakteren op een mooi APPARTEMENT op de 4e (tevens bovenste) etage; te huur voor een MAXimale huurperiode van 2 jaar. Aldaar een mooi en vrij uitzicht over Appingedam; zowel vanuit de woonkamer alsmede vanaf het overdekte balkon (op het oosten). Het complex dateert uit 2010, dus nog nagenoeg nieuw en tijdloos afgewerkt. Naast een mooie en weelderige aangelegde daktuin is er een overdekte parkeergarage (privé parkeerplaats) aanwezig, alsmede een eigen berging, 2 personenliften en 2 autoliften. De indeling van het appartement is zeer praktisch en comfortabel en v.v. living met half-open keuken, balkon/loggia, 2 slaapkamers, badkamer en een bijkeuken/wasruimte. Wonen op 'Overdiep' is ook dichtbij o.a. winkels/supermarkten, historische binnenstad, jachthaven met paviljoen, zorgcentrum met o.a. huisartsengroepspraktijk, apotheek en fysiotherapie. Of een heerlijke wandeling door het park. Keuze genoeg!

Indeling: entree/gang, wandcloset, fijne living (kamerhoge ramen) en frans balkon, half-open keuken (totaal ca. 42m²) en openslaande deuren naar het overdekte balkon (ca. 9m²) met extra veel daglicht. Keuken v.v. hoekopgestelde keukeninrichting, slaapkamer ca. 14m² met directe toegang tot de badkamer (ca. 180x300cm) met inloopdouche en vaste wastafel, logeerkamer ca. 9m², ruime bijkeuken/wasruimte/berging.

Vloerverwarming (behoudens gang) v.v. nieuwe CV ketel (2023) en hoogwaardig geïsoleerd (o.a. hr++ beglazing)... dus lage energiekosten!; voorzijde v.v. elektrisch bedienbare zonnescreeën; zonnepanelen.

Dit appartement wordt gestoffeerd (laminaat, (rol)gordijnen, vitrages etc.) verhuurd. Dus géén inrichtingskosten.

Huurprijs: op aanvraag

MAXimale huurperiode: 2 jaar (met zicht op eventuele verlenging voor ONbepaalde tijd)

Om in aanmerking voor dit appartement stelt de verhuurder een aantal eisen:

-Netto maandinkomen: op aanvraag

-Indien het maandinkomen lager is dan € (op aanvraag) kunt u alleen in aanmerking komen voor dit appartement, indien er iemand garant voor u wil staan.

-Roken niet toegestaan.

-Huisdieren in overleg.

===

GOED OM TE WETEN:

Kamp & Koolhof makelaars en taxateurs werkt met de checklist Veilige Verhuur.

Indien u een woning wilt huren via ons makelaarskantoor, dan wordt u uitgebreid gescreend. Dit vindt plaats voordat er een huurcontract getekend kan gaan worden (uiteraard conform de AVG richtlijnen).

U kunt hierover meer informatie lezen op onze website kampenkoolhof.nl / woning huren.

