



Landstraat 8 b  
9934 BL Delfzijl

€ 475 p.m. ex.

Prijs	€ 475 p.m. ex.
Postcode	9934 BL
Ligging	Beschutte ligging, In centrum
Woningtype	Benedenwoning
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	29m <sup>2</sup>
Inhoud	110m <sup>3</sup>
Kamers	1
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Delfzijl
Adres	Landstraat 8 b
Bouwjaar	2015

\*PER 01 OKTOBER A.S. BESCHIKBAAR \*HUURTOESLAG MOGELIJK \*MAXIMALE HUURPERIODE 1 JAAR

Een STUDIO op de begane grond in het centrum van Delfzijl.

Deze centraal gelegen studio's zijn van alle moderne gemakken voorzien. De studio's beschikken over een eigen keuken en douche. De studio's (6 in totaal) hebben achter het hek een gedeelde parkeerplaats, hier kunnen fietsen/brommers/motoren geparkeerd worden. Ook is er gezamenlijke ruimte voor witgoed.

Kale huurprijs € 475,- per maand

+ Voorschot servicekosten € 195,- per maand (o.a. energiekosten)

+ Vaste servicekosten € 58,- per maand (o.a. schoonmaak van de gezamenlijke ruimten, gebruik witgoed etc.).

= TOTALE HUURPRIJS € 728,- per maand

Waarborgsom: 1 maand huur, inclusief servicekosten

Om in aanmerking voor deze studio stelt de verhuurder een aantal eisen:

-Netto maandinkomen: € 1.450,-.

-Indien het maandinkomen lager is dan € 1.450,- kunt u alleen in aanmerking komen voor deze studio, indien er iemand garant voor u wil staan.

-Roken niet toegestaan.

-Huisdieren niet toegestaan.

LET OP:

-Deze studio wordt alleen verhuurd aan personen afkomstig uit één huishouden;

-Huurperiode 1 jaar (bij een goed huurderschap is een langere huurperiode mogelijk).

===

GOED OM TE WETEN:

Kamp & Koolhof makelaars en taxateurs werkt met de checklist Veilige Verhuur.

Indien u een woning wilt huren via ons makelaarskantoor, dan wordt u uitgebreid gescreend. Dit vindt plaats voordat er een huurcontract getekend kan gaan worden (uiteraard conform de AVG richtlijnen).

U kunt hierover meer informatie lezen op onze website [kampenkoolhof.nl](http://kampenkoolhof.nl) / woning huren.

