



Nieuweweg 17
9934 RA Delfzijl

Op aanvraag

Prijs	Op aanvraag
Postcode	9934 RA
Ligging	Beschutte ligging
Woningtype	Benedenwoning
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	290m ²
Inhoud	950m ³
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Delfzijl
Adres	Nieuweweg 17
Bouwjaar	1960

*TE VERBOUWEN NAAR APPARTEMENT (VOOR PARTICULIERE BEWONING)

Nabij het centrum en zeehaven gelegen, zeer royaal bemeten APPARTEMENT (ca. 290m²) op de begane grond. Om er te mogen gaan wonen, dient er eerst een verbouwplan te worden voorgelegd aan de gemeente Eemsdelta omtrent o.a. indeling, aanpassing gevelbeeld etc. De bestemming is hier al wel reeds Wonen. Een bedrijfsmatige invulling is echter per definitie niet uitgesloten, maar ook dit zal eerst met de gemeente moeten worden besproken. Het is oorspronkelijk gebouwd voor en altijd in gebruik geweest als een kapsalon. Het onderhavige gebied wordt de aankomende jaren herontwikkeld met o.a. nieuwbouw woningen/appartementen.

Indeling begane grond betreft o.a.: entree/ontvangstruimte met balie en voormalige kapsalon, keuken/pantry, bergruimte, gescheiden toiletgroep, centrale hal, voormalige schoonheidssalon (deze is ook aan de voorzijde; rechts van het portiek en v.v. een eigen entree), wasruimte, kantoor, zijentree (dus entree nr. 3) met gang, voormalige zonnebankkamer, toilet, technische ruimte, zwembadgedeelte met sauna.

CV verwarmd; deels v.v. vloerverwarming; geen isolerende voorzieningen aanwezig; bijdrage V.v.E. € 150,- per maand.

Er is, zover bekend, geen SNN-subsidie t.b.v. woningverduurzaming/-verbetering aanwezig.

Opmerkingen:

- De trap naar het bovengelegen appartement moet nog worden verwijderd.
- Bij verkoop worden o.a. de 'As is, Where is' en 'Niet-zelfgebruikers' clausules toegepast.
- Bij verkoop is o.a. het hoge tarief overdrachtsbelasting verschuldigd.

