



Landstraat 8
9934 BL Delfzijl

€ 610 p.m. ex.

| | |
|------------|-------------------|
| Prijs | € 610 p.m. ex. |
| Postcode | 9934 BL |
| Ligging | In centrum |
| Woningtype | Benedenwoning |
| Garage | Openbaar parkeren |
| Woonruimte | 29m ² |
| Inhoud | 125m ³ |
| Kamers | 1 |
| Oplevering | Per direct |
| Woontype | Bestaande bouw |
| Stad | Delfzijl |
| Adres | Landstraat 8 |
| Bouwjaar | 2015 |

*STUDIO *IN HET CENTRUM *HUURTOESLAG MOGELIJK

Een STUDIO op de begane grond in het centrum van Delfzijl.

Deze centraal gelegen studio's zijn van alle moderne gemakken voorzien. De studio's beschikken over een eigen keuken en douche. De studio's (6 in totaal) hebben achter het hek een gedeelde parkeerplaats, hier kunnen fietsen/brommers/motoren geparkeerd worden. Ook is er gezamenlijke ruimte met witgoedapparaten (onderdeel van de vaste servicekosten) aanwezig op de begane grond.

Kale huurprijs € 610,- per maand

+ Voorschot servicekosten € 150,- per maand (o.a. elektra- en gasverbruik)

+ Vaste servicekosten € 50,- per maand (o.a. schoonmaak van de gezamenlijke ruimten, gebruik witgoed etc.).

= TOTALE HUURPRIJS € 810,- per maand

Waarborgsom: 1 maand huur, inclusief servicekosten

Om in aanmerking te komen voor deze studio stelt de verhuurder een aantal eisen:

- Netto maandinkomen: € 1.750,-

- Indien het maandinkomen lager is dan € 1.750,- kunt u alleen in aanmerking komen voor deze studio, indien er iemand garant voor u wil staan.

- Roken niet toegestaan.

- Huisdieren niet toegestaan.

- Maximaal 2 personen (geen inwonende kinderen).

LET OP:

-Deze studio wordt alleen verhuurd aan personen afkomstig uit één huishouden.

-Huurperiode minimaal 1 jaar.

===

GOED OM TE WETEN:

Kamp & Koolhof makelaars en taxateurs werkt met de checklist Veilige Verhuur.

Indien u een woning wilt huren via ons makelaarskantoor, dan wordt u uitgebreid gescreend. Dit vindt plaats voordat er een huurcontract getekend kan gaan worden (uiteraard conform de AVG richtlijnen).

U kunt hierover meer informatie lezen op onze website kampenkoolhof.nl / woning huren.

