



Oudedijk 1
9684 BX Finsterwolde

€ 99.500 k.k.

Prijs	€ 99.500 k.k.
Postcode	9684 BX
Ligging	Landelijk gelegen, Open ligging, Vrij uitzicht
Woningtype	Bouwgrond
Perceeloppervlakte	1.325m ²
Oplevering	Per direct
Stad	Finsterwolde
Adres	Oudedijk 1

*BOUWKAVEL *LANDELIJK UITZICHT

Landelijk gelegen BOUWKAVEL van maar liefst ca. 1.325m² groot. Vrij en landelijk gelegen, nabij de Eems-Dollard (UNESCO Werelderfgoed Waddenzee), op ca. 15km van de stad Winschoten. Een mooie mogelijkheid om, binnen de eisen van welstand etc., een gasloze, duurzame en bevingbestendige nieuwbouwwoning naar eigen wens te kunnen realiseren.

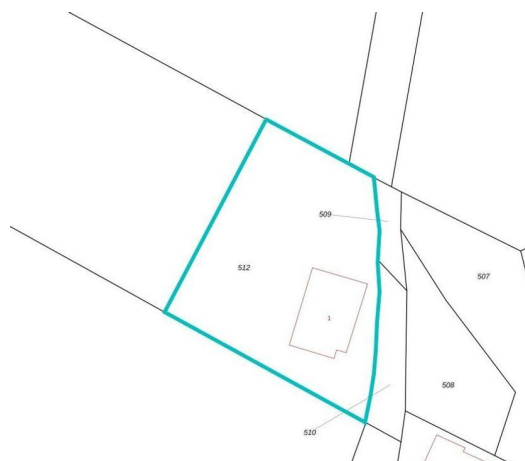
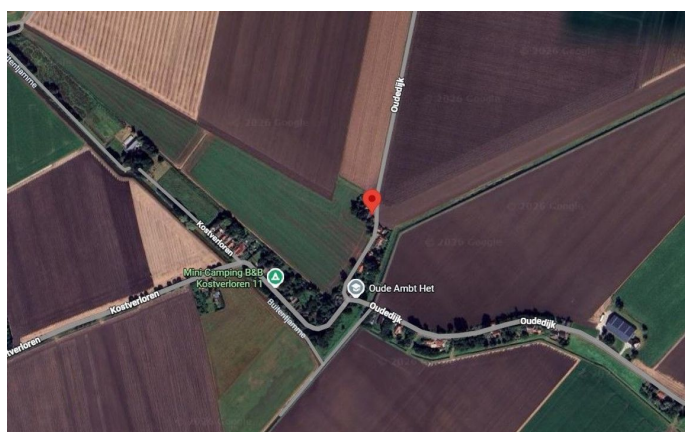
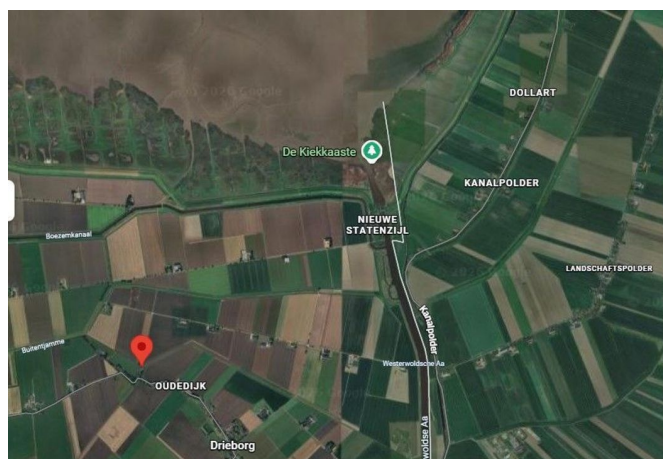
- Verkennd bodem- en asbestonderzoek d.d. 29 april 2025 aanwezig;
- Geen aannemers-verplichting (dus vrije keuze koper en zelfbouw is derhalve ook een optie).

Ook is er (indien gewenst) extra grond aan te kopen (direct grenzend aan dit perceel; groot ca. 300m²).

Vraagprijs € 99.500,- k.k. exclusief 21% BTW.

Akte van levering dient te geschieden via Notariaat Huitsing&Poort te Middelstum.





NVM
Groningen
*Makelaars
met passie*

